

住宅性能評価申請審査および長期使用構造等の確認業務料金（案）

令和4年 月 日 改定

1) 戸建て住宅 設計住宅性能評価

必須分野のみ（省エネ基準が5-1のみ）

税込み 単位：円

審査基準	200㎡以下の場合		200㎡を超え500㎡以下		
	評価方法規準5-1、5-2 外皮性能の算定方法		評価方法規準5-1、5-2 外皮性能の算定方法		
	①	②	①	②	
耐震等級	木造耐震A	44,000	35,200	63,800	55,000
	木造耐震B	49,500	40,700	69,300	60,500
	許容応力度計算	55,000	46,200	74,800	66,000

選択分野をふくむ

税込み 単位：円

審査基準	200㎡以下		200㎡を超え500㎡以下		
	評価方法規準5-1、5-2 外皮性能の算定方法		評価方法規準5-1、5-2 外皮性能の算定方法		
	①	②	①	②	
耐震等級	木造耐震A	53,900	45,100	73,700	64,900
	木造耐震B	59,400	50,600	79,200	70,400
	許容応力度計算	64,900	56,100	84,700	75,900

耐震等級

木造耐震A：評価方法規準1-1（3）ホ（階数が2以下の木造の建築物における基準）による場合で横架材、基礎がスパン表による場合、等級1の場合及び他の申請において等級2以上が確認されている場合および当機関が認めた構造計算書により大幅な作業時間を短縮できる場合

木造耐震B：評価方法規準1-1（3）ホ（階数が2以下の木造の建築物における基準）による場合で横架材、基礎がスパン表以外による場合

※1-2 損傷防止を選択の場合を含む

断熱等性能等級

- ① 外皮の部位の面積等を用いて外皮性能を評価する方法の場合および開口部比率による仕様基準による場合
- ② 外皮の部位の面積等を用いずに外皮性能を評価する方法および等級1の場合

2) 戸建て住宅設計住宅性能評価 加算料金

1. 5-2一次エネルギー消費量計算が含まれる場合は上表に5,500円（税込）を加算するものとします。
2. 確認申請が他機関による場合は、11,000円（税込）を加算します。
3. 構造上EXPJ及び混構造等により計算書が複数の場合は計算書毎に22,000円（税込）を加算します。
4. 長期使用構造等確認を合わせて申請を行う場合は、5,500円（税込）を加算します。

※ 限界耐力計算及び時刻暦応答解析の構造審査は引き受けできません。

※ 平均熱貫流率・日射熱取得率を詳細計算法による場合及び日射熱取得係数を詳細計算法による場合は引き受けできません。

3) 戸建て住宅 建設住宅性能評価

税込み 単位：円

種別	200㎡以下の場合	200㎡を超え500㎡以下
必須分野のみ	82,500	102,300
選択分野をふくむ	93,500	113,300

4) 戸建て住宅建設住宅性能評価 加算料金

1. 当機関で設計性能評価書を交付していない建設住宅性能評価料金は、設計性能評価料金を加算します。
2. 検査が田原市・新城市・離島・都市計画区域外で行われる場合は、検査回数×22,000円（税込）が加算されます。（確認の検査と同時に行う場合は加算しません。）
3. 確認申請が他機関による場合は、33,000円（税込）を加算します。
4. 液状化情報提供を希望される場合は、5,500円（税込）を加算します

5) 戸建て住宅 変更に関する手数料

税込み 単位：円

種別	変更内容	申請料金
設計評価書交付済 ※審査後の計画の変更を含む	構造の安定に関する変更で軽微でないとセンターが判断した場合	16,500
	断熱等性能等級または一次エネルギー計算等級に関する変更で軽微でないとセンターが判断した場合	11,000
	上記以外	5,500

- 1.変更一事項ごとの料金とし、複数変更の場合はその合計金額とします。ただし合計の上限を当初の金額の1/2とします。
- 2.評価書交付前の等級の変更を行う場合は、1) の表の手数料とします。ただし、審査の結果により等級を修正する場合は適用しない場合もあります。

6) 共同住宅 設計住宅性能評価

税込み 単位：円

評価申請戸数	必須分野のみ	選択分野をふくむ
2戸～9戸	74,800+5,500×戸数	118,800+5,500×戸数
10～19戸	99,000+5,500×戸数	132,000+5,500×戸数
20～29戸	110,000+5,500×戸数	143,000+5,500×戸数
30～39	143,000+5,500×戸数	176,000+5,500×戸数
40～49戸	209,000+5,500×戸数	242,000+5,500×戸数
50戸以上	別途見積	

7) 共同住宅 住宅建設住宅性能評価 加算料金

1. 5-2一次エネルギー消費量計算が含まれる場合は上表に3,300円（税込）/戸を加算するものとします。
2. 確認申請が他機関による場合は、11,000円（税込）を加算します。
3. 構造上EXPJ及び混構造等により計算書が複数の場合は計算書毎に22,000円（税込）を加算します。
4. 長期使用構造等確認を合わせて申請を行う場合は、5,500円（税込）を加算します。

※ 限界耐力計算及び時刻暦応答解析の構造審査は引き受けできません。
 ※ 平均熱貫流率・日射熱取得率を詳細計算法による場合及び日射熱取得係数を詳細計算法による場合は引き受けできません。

8) 共同住宅 建設住宅性能評価

税込み 単位：円

評価申請戸数	必須分野のみ	選択分野をふくむ
2戸～19戸	110,000+9,900×戸数	143,000+9,900×戸数
20～29戸	121,000+9,900×戸数	165,000+9,900×戸数
30～39	143,000+9,900×戸数	220,000+9,900×戸数
40～49戸	220,000+9,900×戸数	308,000+9,900×戸数
50戸以上	別途見積	

9) 共同住宅 建設住宅性能評価 加算料金

1. 当機関で設計性能評価書を交付していない建設住宅性能評価料金は、設計性能評価料金を加算します。
2. 検査回数が4回を超える場合は1検査ごとに33,000円（税込）加算します。※再検査による場合を含む
3. 一次エネルギー消費量等級を選択の場合は、戸数×2,200（税込）を加算します
4. 検査が田原市・新城市・離島・都市計画区域外で行われる場合は、検査回数×22,000円（税込）が加算されます。（確認の検査と同時に行う場合は加算しません。）
5. 液状化情報提供を希望される場合は、5,500円（税込）を加算します。

10) 共同住宅 変更に関する手数料

税込み 単位：円

種別	変更内容	申請料金
設計評価書交付済 ※審査後の計画の変更を含む	構造の安定に関する変更で軽微でないとセ	16,500+3,300×戸数
	断熱等性能等級または一次エネルギー計算等級に関する変更で軽微でないとセンターが判断した場合	11,000+3,300×戸数
	上記以外	5,500×戸数

1.変更一事項ごとの料金とし、複数変更の場合はその合計金額とします。ただし合計の上限を当初の金額の1/2とします。

2.評価書交付前の等級の変更を行う場合は、6) の表の手数料とします。ただし、審査の結果により等級を修正する場合は適用しない場合もあります。

11) 長期使用構造等確認申請 戸建て住宅

税込み 単位：円

審査基準		200㎡以下の場合		200㎡を超え500㎡以下	
		評価方法規準5-1、5-2 外皮性能の算定方法		評価方法規準5-1、5-2 外皮性能の算定方法	
		①	②	①	②
耐震等級	木造耐震A	49,500	40,700	69,300	60,500
	木造耐震B	55,000	46,200	74,800	66,000
	許容応力度計算	60,500	51,700	80,300	71,500

1.併用住宅の場合は建築物全体の床面積の合計とします。

12) 長期使用構造等加算料金

1. 確認申請が他機関による場合は、11,000円（税込）を加算します。

2.構造上EXPJ及び混構造等により計算書が複数の場合は計算書毎に22,000円（税込）を加算します。

13) 長期使用構造等 戸建て住宅 変更に関する手数料

税込み 単位：円

種別	変更内容	申請料金
確認書交付済 ※審査後の計画の変更を含む	構造の安定に関する変更で軽微でないとセンターが判断した場合	16,500
	断熱等性能等級に関する変更で軽微でないとセンターが判断した場合	11,000
	上記以外	5,500

1.変更一事項ごとの料金とし、複数変更の場合はその合計金額とします。ただし合計の上限を当初の金額の1/2とします。

2.確認書交付前に計算方法の変更の場合は、11) の手数料とします

14) 手数料減算

年間の確認申請が以下の件数が見込め、類似タイプの住戸の図書や計算書などにより審査及び検査等の業務が効率的に実施できると当機関が判断したとき、手数料等の減額率は以下に定める値を上限とする。

内容	最大減額率
50	5%
100	10%
200	15%