

## ◆確認検査業務手数料規程

### (1) 確認申請の基本手数料

(非課税)単位：円

| 申請床面積               | 確認の特例有りの建築物※ <sup>1</sup> |        | 左記以外                   |         |
|---------------------|---------------------------|--------|------------------------|---------|
|                     | 一戸建ての住宅等※ <sup>2</sup>    | 左記以外   | 一戸建ての住宅等※ <sup>2</sup> | 左記以外    |
| 100㎡以下              | 25,000                    | 30,000 | 54,000                 | 79,000  |
| 100㎡を超え 200㎡以下      | 35,000                    | 43,000 | 74,000                 | 129,000 |
| 200㎡を超え 300㎡以下      | 45,000                    | 54,000 | 105,000                | 159,000 |
| 300㎡を超え 500㎡以下      | 51,000                    | 61,000 | 135,000                | 177,000 |
| 500㎡を超え 1,000㎡以下    | 59,000                    | 71,000 | 225,000                | 275,000 |
| 1,000㎡を超え 2,000㎡以下  | 見積もり                      |        | 275,000                | 380,000 |
| 2,000㎡を超え 3,000㎡以下  |                           |        | 350,000                | 435,000 |
| 3,000㎡を超え 4,000㎡以下  |                           |        | 415,000                | 540,000 |
| 4,000㎡を超え 5,000㎡以下  |                           |        | 480,000                | 630,000 |
| 5,000㎡を超え 10,000㎡以下 |                           |        | 670,000                | 850,000 |

| 建築設備及び工作物※ <sup>3</sup> | 昇降機（型式部材等製造者認証の場合） | 30,000/基 |
|-------------------------|--------------------|----------|
|                         | 工作物（名古屋市型擁壁の場合）    | 35,000/基 |
|                         | 上記以外               | 45,000/基 |

※<sup>1</sup>法第6条の4による確認の特例有りの建築物。法第6条第1項第三号建築物、法第68条の11に定める型式部材等製造者の認証を受けた建築物等。

※<sup>2</sup>一戸建ての住宅（住宅の用途以外の床面積の合計が1/2以上であるものを除く）、長屋、倉庫、配送センター、車庫、工場その他これらに類する建築物等。

※<sup>3</sup>建築物の確認申請において昇降機等を併願申請する場合は、該当する手数料を加算します。また、エキスパンションジョイント等で接する擁壁の場合は分離した数で手数料を算定します。

◆同一敷地内に2棟以上の建築物を申請する場合の確認申請手数料は、それぞれの建築物の申請床面積に係る確認の申請手数料の合計となります。ただし、法第6条の4による確認の特例有りの30㎡以下の付属建築物については、主たる建築物にその面積を加えた面積で手数料を算定します。

◆計画変更確認申請手数料については、平成11年4月28日付建設省住指発第202号第4-1に示された方法で申請床面積を算定します。申請手数料は、その床面積に該当する（1）の基本手数料を変更ごとに加算して算定します。また、当社以外で確認を受けたものの計画変更確認申請は、新しい確認申請とみなし（元の申請部分の床面積を含める）手数料を算定します。なお、建築設備及び工作物の計画変更は、（1）の基本手数料とします。

◆受付後に再審査が必要になるような大幅な変更は、計画変更確認申請の手数料算定方法で算定した確認申請手数料に相当する額が追加となります。

◆用途変更、一体増築、大規模修繕・模様替、移転の場合は申請する建築物の床面積の合計で算定します。

◆当社が審査・検査が困難と判断するもの、限界耐力計算法による場合は、それぞれ別途見積もりとします。

◆確認申請件数等に応じた割引が受けられるAKC会員制度も別途ご用意しております。

## (2) 確認申請の加算手数料

(非課税)単位：円

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| 省エネ基準適合が仕様基準の場合              | 27,000/住戸       |
| 天空率の審査                       | 斜線規制毎に基本手数料の20% |
| 日影規制の審査                      | 基本手数料の20%       |
| 構造適判不要審査（ルート2審査）             | 103,000         |
| 確認の特例なしの建築物で構造上の棟数が2以上       | 基本手数料の20%       |
| 構造適判による図書整合性審査               | 23,000          |
| 特定天井の審査                      | 基本手数料の20%       |
| 土砂災害特別警戒区域の規制による構造審査         | 47,000          |
| バリアフリー法の審査                   | 基本手数料の20%       |
| 避難安全検証法、耐火性能検証法、防火区画検証法による場合 | それぞれ基本手数料の40%   |
| 紙面による申請                      | 基本手数料の20%       |

◆棟毎及び構造上の棟毎に算定が必要になります。

### (3) 中間・完了検査基本手数料

(非課税)単位：円

| 検査対象床面積            | 中間検査                      |         | 完了検査                      |         |
|--------------------|---------------------------|---------|---------------------------|---------|
|                    | 検査の特例有りの建築物※ <sup>1</sup> | 左記以外    | 検査の特例有りの建築物※ <sup>1</sup> | 左記以外    |
| 100㎡以下             | 24,000                    | 53,000  | 27,000                    | 47,000  |
| 100㎡を超え200㎡以下      | 32,000                    | 56,000  | 35,000                    | 50,000  |
| 200㎡を超え300㎡以下      | 58,000                    | 87,000  | 58,000                    | 78,000  |
| 300㎡を超え500㎡以下      | 63,000                    | 98,000  | 63,000                    | 95,000  |
| 500㎡を超え1,000㎡以下    | 70,000                    | 128,000 | 70,000                    | 112,000 |
| 1,000㎡を超え2,000㎡以下  | 見積もり                      | 179,000 | 見積もり                      | 123,000 |
| 2,000㎡を超え3,000㎡以下  |                           | 250,000 |                           | 228,000 |
| 3,000㎡を超え4,000㎡以下  |                           | 300,000 |                           | 256,000 |
| 4,000㎡を超え5,000㎡以下  |                           | 350,000 |                           | 332,000 |
| 5,000㎡を超え10,000㎡以下 |                           | 450,000 |                           | 380,000 |

| 建築設備及び工作物※ <sup>2</sup> | 完了検査               |          |
|-------------------------|--------------------|----------|
|                         | 昇降機（型式部材等製造者認証の場合） | 25,000/基 |
|                         | 工作物（名古屋市型擁壁の場合）    | 32,000/基 |
|                         | 上記以外               | 45,000/基 |

※<sup>1</sup>法第7条の5による検査の特例有りの建築物。法第6条第1項第三号建築物、法第68条の11に定める型式部材等製造者の認証を受けた建築物等。

※<sup>2</sup>建築物の完了検査において昇降機等を併願申請する場合は、該当する手数料を加算します。また、エキスパンションジョイント等で接する擁壁の場合は分離した数で手数料を算定します。

- ◆中間検査の申請部分の床面積は、平成11年4月28日付建設省住指発第202号第4-2に示す方法で算定します。
- ◆同一敷地内に2棟以上の建築物を申請する場合の中間・完了検査申請手数料は、それぞれの建築物の検査対象床面積に係る中間・完了検査申請手数料の合計となります。ただし、法第7条の5による検査の特例有りの30㎡以下の付属建築物については、主たる建築物にその検査対象床面積を加えた面積で手数料を算定します。
- ◆確認申請が特例を適用していて検査で特例が適用できないもののうち、審査特例となっていた部分の審査・検査を行う必要がある場合は中間（中間検査がない場合は完了）検査申請時に、（1）による確認申請手数料を加算します。なお、その場合は審査特例となっていた部分の図書の提出及び確認が新たに必要となります。
- ◆当社で仮使用認定通知書を交付している建築物の（3）の申請部分の床面積の合計は、申請部分の床面積の合計から仮使用認定されている部分の床面積の1/2を除いた床面積とします。
- ◆一体増築、大規模修繕・模様替、移転の場合は申請する建築物の床面積の合計で算定します。
- ◆当社以外で建築確認を受けた場合の中間・完了検査手数料は、当該建築確認における申請床面積に係る確認申請手数料を加算します。ただし、中間検査において加算をした場合は完了検査時に加算はしません。
- ◆検査追加説明書については、計画変更確認申請の手数料算定方法で算定した確認申請手数料に相当する額が追加となります。
- ◆検査当日の申請者様都合のキャンセルは（3）の基本手数料とします。
- ◆確認申請件数等に応じた割引が受けられるAKC会員制度も別途ご用意しております。

## (4) 中間・完了検査の加算手数料

(非課税)単位：円

|                                           |                                   |         |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|---------|
| 省エネ基準検査対象建築物の完了検査（当社で建設住宅性能評価の検査があるものを除く） | 100㎡以下                            | 8,000   |
|                                           | 100㎡を超え200㎡以下                     | 10,000  |
|                                           | 200㎡を超え300㎡以下                     | 11,000  |
|                                           | 300㎡を超え500㎡以下                     | 13,000  |
|                                           | 500㎡を超え 1,000㎡以下                  | 20,000  |
|                                           | 1,000㎡を超え 2,000㎡以下                | 24,000  |
|                                           | 2,000㎡を超え 3,000㎡以下                | 68,000  |
|                                           | 3,000㎡を超え 4,000㎡以下                | 85,000  |
|                                           | 4,000㎡を超え 5,000㎡以下                | 103,000 |
|                                           | 5,000㎡を超え 10,000㎡以下               | 120,000 |
| 軽微変更報告書が提出されている場合（特例有りの建築物を除く）            | 基本手数料の5%（直前の確認以降に提出された回数分完了検査に加算） |         |
| 省エネ適判が当社以外の完了検査                           | 23,000                            |         |
| 地域別追加手数料                                  | 田原市、新城市、<br>離島を除く都市計画区域外          | 20,000  |
|                                           | 離島                                | 50,000  |
| 再検査・休日、業務時間外の検査                           | 基本手数料の50%（+地域別追加手数料）              |         |

## (5) 仮使用認定の基本手数料

(非課税)単位：円

| 仮使用部分の床面積           |         |
|---------------------|---------|
| 100㎡以下              | 57,000  |
| 100㎡を超え 200㎡以下      | 70,000  |
| 200㎡を超え 300㎡以下      | 95,000  |
| 300㎡を超え 500㎡以下      | 107,000 |
| 500㎡を超え 1,000㎡以下    | 155,000 |
| 1,000㎡を超え 2,000㎡以下  | 235,000 |
| 2,000㎡を超え 3,000㎡以下  | 430,000 |
| 3,000㎡を超え 4,000㎡以下  | 550,000 |
| 4,000㎡を超え 5,000㎡以下  | 630,000 |
| 5,000㎡を超え 10,000㎡以下 | 850,000 |

|                         |                    |          |
|-------------------------|--------------------|----------|
| 建築設備及び工作物※ <sup>1</sup> | 昇降機（型式部材等製造者認証の場合） | 25,000/基 |
|                         | 工作物（名古屋市型擁壁の場合）    | 35,000/基 |
|                         | 上記以外               | 45,000/基 |

※<sup>1</sup>建築物の仮使用認定申請において昇降機等を併願申請する場合は、該当する手数料を加算します。また、エキスパンションジョイント等で接する擁壁の場合は分離した数で手数料を算定します。

◆上記手数料は現場検査を含んだ手数料です。

◆同一敷地内に2棟以上の建築物の仮使用認定を申請する場合の仮使用認定手数料は、それぞれの建築物の仮使用認定部分の床面積に係る仮使用認定手数料の合計となります。

◆当社以外で建築確認を受けた場合の仮使用認定手数料は、当該建築確認における申請床面積に係る確認申請手数料を加算します。

◆確認申請件数等に応じた割引が受けられるAKC会員制度も別途ご用意しております。

## (6) 仮使用認定の加算手数料

(非課税)単位：円

|                 |                          |        |
|-----------------|--------------------------|--------|
| 地域別追加手数料        | 田原市、新城市、<br>離島を除く都市計画区域外 | 20,000 |
|                 | 離島                       | 50,000 |
| 再検査・休日、業務時間外の検査 | 基本手数料の50%（＋地域別追加手数料）     |        |